

Årsredovisning för
Galladen Holding AB

556723-2722

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Galliaden Holding AB, 556723-2722 får härmed avge årsredovisning för 2013.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordlys AB. Bolaget äger i sin tur Galliaden AB. Galliaden Holding AB avger, med stöd av ÄRL 7 kap 2§ inte någon koncernredovisning.

Verksamheten bedrivs idag genom dotterbolaget Galliaden AB som äger fastigheter i Karlshamn, Karlskrona och Ronneby.

En kritisk riskfaktor i bolaget är vilket pris man skulle få ut vid en eventuell försäljning av koncernens fastigheter. Marknadsvärdet i fastigheterna är särskilt känsligt för förväntningar om driftsöverskott knutet till fastigheterna vilket är beroende av hyresintäkter, driftskostnader, reparation och underhåll, förväntningar om räntenivå, den generella ekonomiska utvecklingen samt avkastningskrav. Styrelsen genomförde på grund av ovanstående en extern värdering av fastigheterna under 2013. Nedskrivningar av fastigheterna i dotterbolaget blev resultatet av värderingen, vilket medförde att kapital var tvunget att tillföras. Detta gjorde ägarna med ett aktieägartillskott på beloppet 68,8 miljoner kr.

Förändringar i realiserade hyresintäkter kan påverka fastigheternas driftsresultat. Vakanser kan uppstå vid uppsägning eller till följd av en hyresgästs missnöje med hyreskontraktet eller hyresgästens bristande betalningsförmåga.

Ledningen räknar med en inflation på 2% per år. En höjning av inflationstakten kommer att innebära ökade driftskostnader i förhållande till vad som budgeteras löpande men också en ökning av hyresintäkterna eftersom dessa regleras efter konsumentprisindex eller motsvarande. En avvikelse från den antagna inflationen påverkar även fastighetsvärderingarna.

Ekonomisk översikt - nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
Resultat efter finansiella poster, tkr	-69 389	-295	-597	-503	-1 112
Balansomslutning, tkr	68 029	137 071	132 942	143 223	143 564
Antal anställda, st	0	0	0	0	-
Soliditet, %	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	1,9	2,7	2,6	3,4

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	69 416 334
årets resultat	-69 389 328
Totalt	27 006
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 006
Summa	27 006

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-51 459	-46 918
Rörelseresultat		<u>-51 459</u>	<u>-46 918</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		2 171 250	2 622 875
Räntekostnader till koncernföretag		-2 875 219	-2 871 184
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	<u>-68 800 000</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-69 555 428</u>	<u>-295 227</u>
Resultat före skatt		<u>-69 555 428</u>	<u>-295 227</u>
Skatt på årets resultat	3	166 100	77 647
Årets resultat		<u>-69 389 328</u>	<u>-217 580</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	32 600 000	32 600 000
Fordringar hos koncernföretag	5	31 200 000	100 000 000
		<u>63 800 000</u>	<u>132 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>63 800 000</u>	<u>132 600 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 228 833	4 471 280
		<u>4 228 833</u>	<u>4 471 280</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 228 833</u>	<u>4 471 280</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 028 833</u>	<u>137 071 280</u>

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		69 416 334	245 014
Årets resultat		-69 389 328	-217 580
		<u>27 006</u>	<u>27 434</u>
Summa eget kapital		<u>127 006</u>	<u>127 434</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Skulder till koncernföretag		63 700 000	132 500 000
		<u>63 700 000</u>	<u>132 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 148 933	4 390 271
Aktuella skatteskulder		9 144	9 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 750	43 750
		<u>4 201 827</u>	<u>4 443 846</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 028 833</u>	<u>137 071 280</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Aktier</i>	<u>32 600 000</u>	<u>32 600 000</u>
Summa	32 600 000	32 600 000

Ansvarsförbindelser

<i>Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag</i>	576 892 995	585 112 500
--	-------------	-------------

h

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värderingar av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktiga innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

Definition av ekonomisk översikt nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag av räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordlys AB, org nr 556712-8938 med säte i Stockholm. Nordlys AB uppräftar koncernredovisning.

Galliaden Holding AB är moderbolag för Galliaden AB (556721-0942)

Inga inköp eller försäljningar har under räkenskapsåret förekommit mellan koncernföretagen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fodringar som är anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Nedskrivning av aktier	68 800 000	-
Summa	68 800 000	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2013-12-31	2012-12-31
Skatt på koncernbidrag	166 100	86 790
Aktuell skatt	-	-9 143
	166 100	77 647

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 600 000	32 600 000
-Ovillkorat aktieägartillskott	68 800 000	
-Nedskrivning av aktier	-68 800 000	
Redovisat värde vid årets slut	32 600 000	32 600 000

Dotterföretag

/ Org nr /Säte	Antal andelar	Justerat eget kapital	Årets resultat	i %	Redovisat värde
Galliaden AB, 556721-0942, Stockholm	30 000	52 885 459	-64 455 287	100	32 600 000
		52 885 459	-64 455 287		32 600 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000 000	100 000 000
-Reglerade fordringar	-68 800 000	-
Redovisat värde vid årets slut	31 200 000	100 000 000

Not 6 Eget kapital

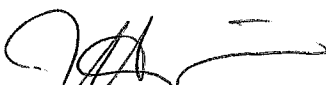
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	100 000	-	245 014	-217 580
Disposition av föregående års resultat			-217 580	217 580
Koncernbidrag			755 000	
Skatt på koncernbidrag			-166 100	
Aktieägartillskott			68 800 000	
Årets resultat				-69 389 328
Belopp vid årets utgång	100 000	-	69 416 334	-69 389 328

Not 7 Skulder till koncernföretag

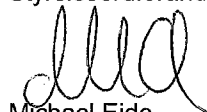
	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	63 700 000	132 500 000
	63 700 000	132 500 000

Underskrifter

Stockholm den 19/5-2014



Jens Heimburger
Styrelseordförande



Michael Eide
Styrelseledamot



Ib Henrik Rönje
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/5-2014

KPMG AB



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Galladen Holding AB, org. nr 556723-2722

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Galladen Holding AB för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur företaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galladen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Galladen Holding AB för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlskrona den 21/5 2014

KPMG AB

Niclas Brämström
Auktoriserad revisor