

2017051014040

# GALLIADEN HOLDING AB

Org.nr. 556723-2722

Bolagsverket

2017-05-03

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2016

---

Styrelsen för Galliaden Holding AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2016-01-01 -- 2016-12-31.

*Innehåll*

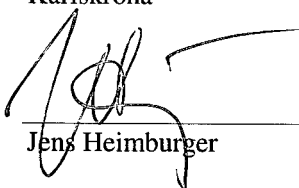
<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>	2
<b>RESULTATRÄKNING</b>	4
<b>BALANSRÄKNING</b>	5
<b>NOTER</b>	7
<b>UNDERSKRIFTER</b>	9

Undertecknad styrelseledamot i GALLIADEN HOLDING AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27/3-2017  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona

27/3 - 2017



Jens Heimburger



# GALLIADEN HOLDING AB

556723-2722

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten bedrivs idag genom dotterbolaget Galliaden AB som äger fastigheter i Karlshamn, Karlskrona och Ronneby.

En kritisk riskfaktor i bolaget är vilket pris man skulle få ut vid en eventuell försäljning av koncernens fastigheter. Marknadsvärdet på fastigheterna är särskilt känsligt för förväntningar om driftsöverskott knutet till fastigheterna, vilket är beroende av hyresintäkter, driftskostnader, reparation och underhåll, förväntningar om räntenivå, den generella ekonomiska utvecklingen samt avkastningskrav. Styrelsen genomförde på grund av ovanstående en extern värdering av fastigheterna under januari 2017.

Förändringar i realiserade hyresintäkter kan påverka fastigheternas driftsresultat. Vakanser kan uppstå vid uppsägning eller till följd av en hyresgästs missnöje med hyreskontrakt eller hyresgästens bristande betalningsförmåga.

Ledningen räknar med en inflation på 1% per år. En höjning av inflationstakten kommer att innebära ökade driftskostnader i förhållande till vad som budgeteras löpande, men också en ökning av hyresintäkterna eftersom dessa regleras efter konsumentprisindex eller motsvarande. En avvikelse från den antagna inflationen påverkar även fastighetsvärderingarna.

Företagets säte är Stockholm.

	Flerårsjämförelse*			
	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-23 422	-6 048	-40 098	-69 555 428
Balansomslutning	601 421 176	606 596 440	610 837 426	68 028 833
Soliditet (%)	0,00	0,00	0,00	0,20

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordlys AB med org nr 556712-8938, säte Stockholm. Bolaget äger i sin tur Galliaden AB med org nr 556721-0942. Galliaden Holding AB avger, med stöd av ÅRL 7 kap 2§ inte någon koncernredovisning.

**GALLIADEN HOLDING AB**

556723-2722

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

2017051014042

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-13 092	-6 048	-19 140
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-6 048	6 048	0
Årets förlust			-23 422	-23 422
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 140	-23 422	-42 562

**Resultatdisposition**

---

**Förslag till behandling av bolagets förlust**

---

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-19 140
årets förlust	-23 422
	<hr/>
	-42 562
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-42 562
	<hr/>
	-42 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GALLIADEN HOLDING AB  
556723-2722

RESULTATRÄKNING

2017051014043

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 422	-6 048
	<u>-23 422</u>	<u>-6 048</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-23 422	-6 048
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	27 190 760	27 714 818
Räntekostnader till koncernföretag	-27 190 760	-27 714 818
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-23 422	-6 048
<b>Årets resultat</b>	<u>-23 422</u>	<u>-6 048</u>

## GALLIADEN HOLDING AB

556723-2722

## BALANSRÄKNING

2017051014044

		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	32 600 000	32 600 000
Fordringar hos koncernföretag	3	557 854 785	562 471 185
		<u>590 454 785</u>	<u>595 071 185</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		590 454 785	595 071 185
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 966 391	11 525 255
		<u>10 966 391</u>	<u>11 525 255</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 966 391	11 525 255
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>601 421 176</b>	<b>606 596 440</b>

## GALLIADEN HOLDING AB

556723-2722

## BALANSRÄKNING

2017051014045

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 140	-13 092
Årets resultat		-23 422	-6 048
		-42 562	-19 140
<b>Summa eget kapital</b>		57 438	80 860
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		590 354 785	594 971 185
<b>Summa långfristiga skulder</b>		590 354 785	594 971 185
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 978 953	11 514 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		11 008 953	11 544 395
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>601 421 176</b>	<b>606 596 440</b>

2017051014046

## GALLIADEN HOLDING AB

556723-2722

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktredovisning*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäker värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

##### *Ränta och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

GALLIADEN HOLDING AB

556723-2722

NOTER

2017051014047

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>		<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Galliaden AB	30 000	32 600 000	32 600 000
556721-0942	Stockholm 100,00%	32 600 000	32 600 000
Galliaden AB			
Ingående anskaffningsvärde		32 600 000	32 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		32 600 000	32 600 000
Utgående redovisat värde		32 600 000	32 600 000
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>		<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde		562 471 185	567 134 085
Avgående		-4 616 400	-4 662 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		557 854 785	562 471 185
Utgående redovisat värde		557 854 785	562 471 185
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Amortering inom 2 till 5 år		18 189 950	18 189 950
Amortering efter 5 år		572 164 835	576 781 235
		590 354 785	594 971 185
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Aktier i dotterbolag		32 600 000	32 600 000
<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>			
Soliditet			
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			



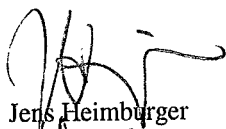
2017051014048

# GALLIADEN HOLDING AB

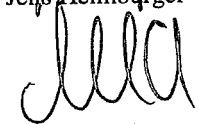
556723-2722

## NOTER

Karlskrona 27.2.2017



Jens Heimbürger



Michael Eide



Ib Henrik Rönje

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/2-2017

KPMG



Niclas Bremström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galliaden Holding AB, org. nr 556723-2722

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Galliaden Holding AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galliaden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Galliaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galliaden Holding AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Galliaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

27/2-2017

Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor