

Pressmeddelande

12 juni 2017

## Hemfosa Fastigheter förvärvar samhällsfastigheter i Karlskrona till ett värde om 750 mkr

**Hemfosa har tecknat avtal om förvärv av en fastighetsportfölj om 19 fastigheter i Karlskrona till ett underliggande fastighetsvärde om 750 mkr, med merparten av hyresintäkterna från samhällshyresgäster. De tre största hyresgästerna är Polismyndigheten, Boverket och Kustbevakningen. Som en del av förvärvet övertar Hemfosa ett obligationslån om 473 mkr med löptid till den 1 april 2018. Slutförandet av förvärvet är villkorat av att 75 procent av befintliga obligationsägare accepterar förändringar i obligationsvillkoren relaterat till transaktionen samt beslut av Hemfosas styrelse den 13 juni 2017.**

Hemfosa förvärvar Galliaden Holding AB med 19 fastigheter om totalt cirka 62 300 kvm, 17 av fastigheterna är belägna i centrala Karlskrona, merparten är kontor med samhällshyresgäster med Polismyndigheten, Boverket och Kustbevakningen som största hyresgäster. Ett hotell ingår i portföljen samt sju markfastigheter. Säljare är Nordlys AB. Det totala fastighetsvärdet uppgår till 750 mkr och de årliga hyresintäkterna uppgår till cirka 71 mkr varav cirka 72 procent kommer från offentliga hyresgäster.

Som en del av förvärvet övertar Hemfosa ett obligationslån om 473 mkr med löptid till 1 april 2018 och en fast ränta om 5,75 procent. Med en räntekompensation från säljaren blir räntan 3,6 procent fram till refinansieringen i april 2018.

Genomsnittlig avtalslängd är 2,6 år och uthyrningsgraden uppgår till 90 procent. De fem största hyresgästerna står för 50 procent av det totala hyresvärdet. Fastigheterna väntas tillträdas den 30 juni 2017.

”Nu stärker vi Hemfosas ställning ytterligare inom samhällsfastigheter i Sverige. Vi är mycket glada över att förvärva en fin fastighetsportfölj i den växande orten Karlskrona och ser fram emot ett givande samarbete med både hyresgäster och omgivande samhälle. Hemfosa har redan egen förvaltningspersonal på orten och bedömer att det därmed finns goda möjligheter både att förädla befintliga fastigheter och skapa effektivare drift”, säger Stina Lindh Hök, transaktionschef på Hemfosa.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Stina Lindh Hök, transaktionschef, [stina.lindh.hok@hemfosa.se](mailto:stina.lindh.hok@hemfosa.se), mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

### **Om Hemfosa Fastigheter**

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2017 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om 35,8 miljarder kronor. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på [www.hemfosa.se](http://www.hemfosa.se).

### **Hemfosa Fastigheter AB**

**Besöksadress** Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80  
**Postadress** Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81