

# GRI Index

Hemfosas hållbarhetsredovisning 2016 har hämtat inspiration från Global Reporting Initiatives riktlinjer (GRI G4). Hemfosa har även sedan 2016 anslutit sig till FN:s Global Compact och tar ställning i frågor som mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och anti-korruption.

| Indikator                    | Beskrivning   | Sida   | Kommentar   |
|------------------------------|---|--------|---|
| <b>Strategi &amp; analys</b> |   |        |   |
| G4-1                         | Uttalande från VD   | 31     |   |
| <b>Organisationsprofil</b>   |   |        |   |
| G4-3                         | Organisationens namn  | 31     |   |
| G4-4                         | Varumärken, produkter och tjänster  | 31     |   |
| G4-5                         | Lokalisering av huvudkontoret   |        | Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka   |
| G4-6                         | Organisationens geografiska omfattning  | 12, 64 |   |
| G4-7                         | Ägarstruktur och företagsform   | 50     |   |
| G4-8                         | Marknader som organisationen är verksam på  | 19-27  |   |
| G4-9                         | Den redovisande organisationens storlek   | 40     |   |
| G4-10                        | Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor, region och kön | 40     |   |
| G4-11                        | Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal                                 |        | Inga  |
| G4-12                        | Beskrivning av organisationens leverantörskedja   | 38     |   |
| G4-13                        | Väsentliga förändringar under redovisningsperioden                                      |        | Inga väsentliga förändringar har genomförts under redovisningsperioden. |
| G4-14                        | Beskrivning av om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen                  | 37     |   |

|  |   |            |   |
|--|---|------------|---|
| G4-15  | Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarerationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer | 31, 33, 37 |   |
| G4-16  | Medlemskap i organisationer och/eller nationella/ internationella lobbyorganisationer   | 31         |   |
| <b>Väsentliga aspekter och avgränsningar</b>     |   |            |   |
| G4-17  | Enheter som ingår i organisationens finansiella redovisning   | 96-101     |   |
| G4-18  | Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och aspektavgränsningar  | 32-33      |   |
| G4-19  | Redogörelse för samtliga väsentliga aspekter som identifierats  | 32         |   |
| G4-20  | Redogörelse för varje väsentlig aspekts avgränsning inom organisationen   | 32         |   |
| G4-21  | Redogörelse för varje väsentlig aspekts avgränsning utanför organisationen  | 32         |   |
| G4-22  | Förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar   |            | Inga förändringar har skett under 2016. |
| G4-23  | Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod  | 32         |   |
| <b>Intressentdialog</b>                          |   |            |   |
| G4-24  | Intressentgrupper som organisationen har kontakt med  | 32         |   |
| G4-25  | Princip för identifiering och urval av intressenter   | 33         |   |
| G4-26  | Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter  | 33         |   |
| G4-27  | Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter   | 32         |   |
| <b>Information om redovisningen och styrning</b> |   |            |   |

|                            |   |       |   |
|----------------------------|---|-------|---|
| G4-28                      | Redovisningsperiod  | 32    |   |
| G4-29                      | Publiceringsdatum för senaste redovisning   |       | Redovisning för 2015 publicerades 24 mars 2016.     |
| G4-30                      | Redovisningscykel   |       | Publiceras årligen i samband med årsredovisningen.  |
| G4-31                      | Kontaktperson för frågor angående redovisningen och dess innehåll                                     |       | Annika Ekström, fastighetschef Hemfosa Fastigheter. |
| G4-32                      | Tabell som visar var information för samtliga delar av GRI:s standardupplysningar går att hitta.      |       | <a href="http://www.hemfosa.se">www.hemfosa.se</a>  |
| G4-33                      | Redogörelse för organisationens policy och tillvägagångssätt för externt bestyrkande av redovisningen |       | Redovisningen är ej externt granskad.               |
| <b>Bolagsstyrning</b>      |   |       |   |
| G4-34                      | Redogörelse för organisationens bolagsstyrning  | 52-57 |   |
| <b>Etik och integritet</b> |   |       |   |
| G4-56                      | Organisationens värderingar, principer och etiska standarder  | 31-40 |   |
| <b>Resultatindikatorer</b> |   |       |   |
| <b>Ekonomiskt resultat</b> |   |       |   |
| G4-DMA                     | Upplysning om styrning  | 34    |   |
| G4-EC1                     | Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde  | 62-63 |   |

|  |   |    |   |
|--|---|----|---|
| <b>Energi</b>                                |   |    |   |
| G4-DMA                                       | Uppllysning om styrning   | 36 |   |
| G4-EN3                                       | Energianvändning inom organisationen (Hemfosas uthyrda fastigheter)     | 36 | Inkluderar fastighetsel samt verksamhetsel i Hemfosas uthyrda lokaler. Omvandlingsfaktorer för energiberäkningar kommer från publika källor. Redovisad energianvändning baseras på direktavläst elektricitets-, värme- och kylanvändning. Energiintensitet beräknas baserat på arean av Hemfosas uthyrda fastigheter.   |
| G4 CRE1                                      | Energiintensitet i byggnader  | 36 |   |
| <b>Utsläpp till luft</b>                     |   |    |   |
| G4-DMA                                       | Uppllysning om styrning   | 37 |   |
| G4-EN16                                      | Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)                             | 37 | Mätmetod för Scope 2<br>Hemfosa beräknar sin klimatdata i enlighet med <i>GHG Protocol Corporate Standard</i> . Data konsolideras enligt samma redovisningsprinciper som Hemfosas finansiella redovisning.<br>Utsläpp beräknas baserat på data från direktavläst elektricitets-, värme- och kylanvändning. Publika källor inklusive DEFRA (2015) och IEA (2015) används för utsläppsfaktorer. Växthusgasintensitet beräknas baserat på arean av Hemfosas uthyrda fastigheter. |
| G4-CRE3                                      | Växthusgasutsläppsintensitet i byggnader (Hemfosas uthyrda fastigheter) | 37 |   |
| <b>Leverantörsuppföljning avseende miljö</b> |   |    |   |
| G4-DMA                                       | Uppllysning om styrning   | 38 |   |
| G4-EN32                                      | Nya leverantörer som bedömts utifrån miljökriterier                     | 38 | I enlighet med Fastighetsägarnas uppförandekod för leverantörer ska Hemfosa aktivt ställa miljö- och hållbarhetskrav på leverantörer i samband med upphandlingar.   |
| <b>Mångfald och lika villkor</b>             |   |    |   |

|  |   |       |  |
|--|---|-------|--|
| G4-DMA   | Uppllysning om styrning   | 40    |  |
| G4-LA12  | Sammanställning av styrelse, ledning och övriga medarbetare utifrån ålder och kön | 40    | Hemfosa rapporterar på denna indikator då bolaget omfattas av den nya lagen om obligatorisk hållbarhetsredovisning för börsnoterade bolag                            |
| <b>Leverantörsuppföljning avseende arbetsvillkor</b> |   |       |  |
| G4-DMA   | Uppllysning om styrning   | 38    |  |
| G4-LA14  | Nya leverantörer som bedömts utifrån kriterier gällande arbetsförhållanden        | 38    | I enlighet med Fastighetsägarnas uppförandekod för leverantörer ska Hemfosa aktivt ställa miljö- och hållbarhetskrav på leverantörer i samband med upphandlingar.    |
| G4-HR10  | Nya leverantörer som bedömts utifrån kriterier gällande mänskliga rättigheter     | 38    | I enlighet med Fastighetsägarnas uppförandekod för leverantörer ska Hemfosa aktivt ställa miljö- och hållbarhetskrav på leverantörer i samband med upphandlingar.    |
| <b>Anti-korruption</b>                               |   |       |  |
| G4-DMA   | Uppllysning om styrning   | 34    |  |
| S05  | Antal bekräftade fall av korruption och vidtagna åtgärder                         | 34    | Inga rapporterade fall av korruption under 2016.   |
| <b>Hälsa &amp; Säkerhet</b>                          |   |       |  |
| G4-DMA   | Uppllysning om styrning   | 38-39 |  |
| EI   | Bedömning av effekterna av produkt och tjänstekategorierna hälsa & säkerhet       | 38-39 | Hemfosa rapporterar Egen Indikator för hyresgäster och kunders hälsa och säkerhet. Hemfosa säkerställer att alla myndighetskrav är uppfyllda vad gäller OVK och SBA. |
| <b>Material</b>                                      |   |       |  |
| G4-DMA   | Uppllysning om styrning   | 35-36 |  |

|    |                                    |       |   |
|----|------------------------------------|-------|---|
| El | Använt material i vikt eller volym | 35-36 | Hemfosas målsättning är att det material som används i verksamheten vid ombyggnation måste uppfylla minst C-nivå i SundaHus klassificering. |
|----|------------------------------------|-------|---|

| Områden                      | Principer i Global Compact  | I den här rapporten | Hemfosas policys och styrdokument |
|------------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Mänskliga rättigheter</b> | 1. Företagen ombeds att stödja och respektera skydd för internationella mänskliga rättigheter inom den sfär som de kan påverka. | Sida 38             |                                   |
|                              | 2. Försäkra sig om att deras eget företag inte är delaktiga i brott mot mänskliga rättigheter.                                  | Sida 38             |                                   |
| <b>Arbetsrätt</b>            | 3. Företagen ombeds att upprätthålla föreningsfrihet och ett faktiskt erkännande av rätten till kollektiva förhandlingar.       | Sida 38             |                                   |
|                              | 4. Avskaffande av alla former av tvångsarbete.  | Sida 38             |                                   |
|                              | 5. Faktiskt avskaffande av barnarbete.  | Sida 38             |                                   |
|                              | 6. Avskaffandet av diskriminering vid anställning och yrkesutövning.  | Sida 38, 40         | Hemfosas uppförandekod            |
| <b>Miljö</b>                 | 7. Företag ombeds att stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker.   | Sida 35-37          |                                   |
|                              | 8. Ta initiativ för att främja större miljömässigt ansvarstagande   | Sida 35-37          |                                   |
|                              | 9. Uppmuntra utveckling och spridning av miljövänlig teknik   | Sida 35-37          |                                   |
| <b>Motverka korruption</b>   | 10. Företag bör motarbeta alla former av korruption, inklusive utpressning och bestickning.                                     | Sida 34             | Hemfosas uppförandekod            |