

# GRI Index

Hemfosas hållbarhetsredovisning 2017 har hämtat inspiration från Global Reporting Initiatives riktlinjer (GRI G4). Hemfosa är även sedan 2016 anslutna till FN:s Global Compact och tar ställning i frågor som mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och anti-korruption.

| Indikator                    | Beskrivning   | Sida   | Kommentar   |
|------------------------------|---|--------|---|
| <b>Strategi &amp; analys</b> |   |        |   |
| G4-1                         | Uttalande från Hemfosas Koncernledning  | 27     |   |
| <b>Organisationsprofil</b>   |   |        |   |
| G4-3                         | Organisationens namn  | 27     |   |
| G4-4                         | Varumärken, produkter och tjänster  | 27     |   |
| G4-5                         | Lokalisering av huvudkontoret   |        | Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka   |
| G4-6                         | Organisationens geografiska omfattning  | 15, 65 |   |
| G4-7                         | Ägarstruktur och företagsform   | 48     |   |
| G4-8                         | Marknader som organisationen är verksam på  | 21-23  |   |
| G4-9                         | Den redovisande organisationens storlek   | 37     |   |
| G4-10                        | Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor, region och kön | 37     |   |
| G4-11                        | Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal                                 |        | Inga  |
| G4-12                        | Beskrivning av organisationens leverantörskedja   | 36     |   |
| G4-13                        | Väsentliga förändringar under redovisningsperioden                                      |        | Inga väsentliga förändringar har genomförts under redovisningsperioden. |
| G4-14                        | Beskrivning av om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen                  | 32     |   |

|  |   |            |   |
|--|---|------------|---|
| G4-15  | Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarerationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer | 29, 34, 36 |   |
| G4-16  | Medlemskap i organisationer och/eller nationella/ internationella lobbyorganisationer   | 29         |   |
| <b>Väsentliga aspekter och avgränsningar</b>     |   |            |   |
| G4-17  | Enheter som ingår i organisationens finansiella redovisning   | 98-103     |   |
| G4-18  | Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och aspektavgränsningar  | 28-29      |   |
| G4-19  | Redogörelse för samtliga väsentliga aspekter som identifierats  | 28         |   |
| G4-20  | Redogörelse för varje väsentlig aspekts avgränsning inom organisationen   | 28         |   |
| G4-21  | Redogörelse för varje väsentlig aspekts avgränsning utanför organisationen  | 28         |   |
| G4-22  | Förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar   |            | Inga förändringar har skett under 2017. |
| G4-23  | Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod  |            | Inga förändringar har skett under 2017. |
| <b>Intressentdialog</b>                          |   |            |   |
| G4-24  | Intressentgrupper som organisationen har kontakt med  | 28         |   |
| G4-25  | Princip för identifiering och urval av intressenter   | 28         |   |
| G4-26  | Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter  | 29         |   |
| G4-27  | Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter   | 28         |   |
| <b>Information om redovisningen och styrning</b> |   |            |   |

|                            |   |       |   |
|----------------------------|---|-------|---|
| G4-28                      | Redovisningsperiod  | 27    |   |
| G4-29                      | Publiceringsdatum för senaste redovisning   | 27    | Redovisning för 2016 publicerades 28 mars 2017.   |
| G4-30                      | Redovisningscykel   |       | Publiceras årligen i samband med årsredovisningen.  |
| G4-31                      | Kontaktperson för frågor angående redovisningen och dess innehåll                                     |       | Annika Ekström, fastighetschef Hemfosa Fastigheter.   |
| G4-32                      | Tabell som visar var information för samtliga delar av GRI:s standardupplysningar går att hitta.      |       | <a href="http://www.hemfosa.se">www.hemfosa.se</a>  |
| G4-33                      | Redogörelse för organisationens policy och tillvägagångssätt för externt bestyrkande av redovisningen |       | Revisorn har i årsredovisningens revisionsberättelse yttrat sig om att en hållbarhetsredovisning har upprättats |
| <b>Bolagsstyrning</b>      |   |       |   |
| G4-34                      | Redogörelse för organisationens bolagsstyrning  | 50-57 |   |
| <b>Etik och integritet</b> |   |       |   |
| G4-56                      | Organisationens värderingar, principer och etiska standarder  | 27-38 |   |
| <b>Resultatindikatorer</b> |   |       |   |
| <b>Ekonomiskt resultat</b> |   |       |   |
| G4-DMA                     | Upplysning om styrning  | 30-31 |   |
| G4-EC1                     | Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde  | 63-64 |   |

|                          |   |             |  |
|--------------------------|---|-------------|--|
| <b>Energi</b>            |   |             |  |
| G4-DMA                   | Upplysning om styrning  | 32          |  |
| G4-EN3                   | Energianvändning inom organisationen (Hemfosas uthyrda fastigheter) | 35          | Inkluderar fastighetsel samt verksamhetsel i Hemfosas uthyrda lokaler. Omvandlingsfaktorer för energiberäkningar kommer från publika källor. Redovisad energianvändning baseras på direktavläst elektricitets-, värme- och kylanvändning. Energiintensitet beräknas baserat på arean av Hemfosas uthyrda fastigheter.  |
| G4 CRE1                  | Energiintensitet i byggnader  | 35          |  |
| G4-EN6?                  | Projekt för minskad energianvändning och resultat                   | 29 +34 + 35 |  |
| <b>Utsläpp till luft</b> |   |             |  |
| G4-DMA                   | Upplysning om styrning  | 32          |  |
| G4-EN15 ?                | Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)                           | 35          | Av Hemfosas koldioxidutsläpp utgör en försumbar andel direkt påverkbara via olja, gas och service-, förmåns- och poolbilar (Scope 1). Av den anledningen redovisar Hemfosa de totala koldioxidutsläppen som indirekt påverkbara, det vill säga köpt energi som fjärrvärme/kyla och el (Scope 2).   |
| G4-EN16                  | Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)                         | 35          | Mätmetod för Scope 2<br>Hemfosa beräknar sin klimatdata i enlighet med <i>GHG Protocol Corporate Standard</i> . Data konsolideras enligt samma redovisningsprinciper som Hemfosas finansiella redovisning. Utsläpp beräknas baserat på data från direktavläst elektricitets-, värme- och kylanvändning. Publika källor inklusive DEFRA (2015) och IEA (2015) används för utsläppsfaktorer. Växthusgasintensitet beräknas baserat på arean av Hemfosas uthyrda fastigheter. |

|  |   |        |  |
|--|---|--------|--|
| G4-EN19 ?  | Minskning av utsläpp av växthusgas  | 35     | Koldioxidutsläppet från Hemfosas mätta fastighetsbestånd ökade under 2017 jämfört med 2016 från totalt 3,95 kg koldioxid per kvadratmeter till 4,15 kg koldioxid per kvadratmeter trots att energiförbrukningen per kvadratmeter minskade. Skälet till detta är att leverantörerna av fjärrvärme kan förändra bränslemixen över tid vilket under 2017 påverkade utfallet av koldioxidutsläpp negativt. |
| G4-CRE3  | Växthusgasutsläppsintensitet i byggnader (Hemfosas uthyrda fastigheter)         | 35     |  |
| <b>Leverantörsuppföljning avseende miljö</b>         |   |        |  |
| G4-DMA   | Upplýsning om styrning  | 36-37  |  |
| G4-EN32  | Nya leverantörer som bedömts utifrån miljökriterier                             | 36-37  | I enlighet med Fastighetsägarnas uppförandekod för leverantörer ska Hemfosa aktivt ställa miljö- och hållbarhetskrav på leverantörer i samband med upphandlingar.  |
| <b>Mångfald och lika villkor</b>                     |   |        |  |
| G4-DMA   | Upplýsning om styrning  | 31, 38 |  |
| G4-LA12  | Samansättning av styrelse, ledning och övriga medarbetare utifrån ålder och kön | 37     |  |
| <b>Leverantörsuppföljning avseende arbetsvillkor</b> |   |        |  |
| G4-DMA   | Upplýsning om styrning  | 36-37  |  |
| G4-LA14  | Nya leverantörer som bedömts utifrån kriterier gällande arbetsförhållanden      | 36-37  | I enlighet med Fastighetsägarnas uppförandekod för leverantörer ska Hemfosa aktivt ställa miljö- och hållbarhetskrav på leverantörer i samband med upphandlingar.  |
| G4-HR10  | Nya leverantörer som bedömts utifrån kriterier gällande mänskliga rättigheter   | 36-37  | I enlighet med Fastighetsägarnas uppförandekod för leverantörer ska Hemfosa aktivt ställa miljö- och hållbarhetskrav på leverantörer i samband med upphandlingar.  |

|                             |   |       |  |
|-----------------------------|---|-------|--|
| <b>Anti-korruption</b>      |   |       |  |
| G4-DMA                      | Upplysning om styrning  | 31    |  |
| S05                         | Antal bekräftade fall av korruption och vidtagna åtgärder                   | 31    | Inga rapporterade fall av korruption under 2017.   |
| <b>Hälsa &amp; Säkerhet</b> |   |       |  |
| G4-DMA                      | Upplysning om styrning  | 37-38 |  |
| EI                          | Bedömning av effekterna av produkt och tjänstekategorierna hälsa & säkerhet | 37-38 | Hemfosa rapporterar Egen Indikator för hyresgäster och kunders hälsa och säkerhet. Hemfosa säkerställer att alla myndighetskrav är uppfyllda vad gäller OVK och SBA. |
| <b>Material</b>             |   |       |  |
| G4-DMA                      | Upplysning om styrning  | 32-33 |  |
| EI                          | Använt material i vikt eller volym  |       | Hemfosas målsättning är att det material som används i verksamheten vid ombyggnation måste uppfylla minst C-nivå i SundaHus klassificering.                          |

| Områden                      | Principer i Global Compact  | I den här rapporten | Hemfosas policys och styrdokument |
|------------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Mänskliga rättigheter</b> | 1. Företagen ombeds att stödja och respektera skydd för internationella mänskliga rättigheter inom den sfär som de kan påverka. | Sida 36             |                                   |
|                              | 2. Försäkra sig om att deras eget företag inte är delaktiga i brott mot mänskliga rättigheter.                                  | Sida 36             |                                   |
| <b>Arbetsrätt</b>            | 3. Företagen ombeds att upprätthålla föreningsfrihet och ett faktiskt erkännande av rätten till kollektiva förhandlingar.       | Sida 36             |                                   |
|                              | 4. Avskaffande av alla former av tvångsarbete.  | Sida 36             |                                   |

|                            |   |            |                        |
|----------------------------|---|------------|------------------------|
|                            | 5. Faktiskt avskaffande av barnarbete.  | Sida 36    |                        |
|                            | 6. Avskaffandet av diskriminering vid anställning och yrkesutövning.                        | Sida 38    | Hemfosas uppförandekod |
| <b>Miljö</b>               | 7. Företag ombeds att stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisiker.                | Sida 32-35 | Hemfosas miljöpolicy   |
|                            | 8. Ta initiativ för att främja större miljömässigt ansvarstagande                           | Sida 32-35 | Hemfosas miljöpolicy   |
|                            | 9. Uppmuntra utveckling och spridning av miljövänlig teknik                                 | Sida 32-35 | Hemfosas miljöpolicy   |
| <b>Motverka korruption</b> | 10. Företag bör motarbeta alla former av korruption, inklusive utpressning och bestickning. | Sida 31    | Hemfosas uppförandekod |