

Styrelsen i Hemfosa Fastigheter föreslår utdelning av dotterbolaget Nyfosa till Hemfosas stamaktieägare och publicerar informationsbroschyr

Styrelsen i Hemfosa Fastigheter har beslutat föreslå att en extra bolagsstämma i Hemfosa den 13 september 2018 beslutar att dela ut samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Nyfosa, bestående av bolagets kommersiella fastighetsportfölj. Syftet med delningen är att med två fristående och specialiserade bolag skapa bättre förutsättningar att tillvarata potentialen i hela verksamheten och därigenom öka aktieägarvärdet. Vid ett beslut om utdelning kommer Nyfosas aktier att delas ut till Hemfosas stamaktieägare och noteras på Nasdaq Stockholm under det fjärde kvartalet 2018. Mer detaljerad information till aktieägarna om utdelningsförslaget publiceras idag i en informationsbroschyr tillgänglig på Hemfosas webbplats.

Hemfosa har sedan grundandet 2009 skapat ett betydande fastighetsbestånd med en växande andel samhällsfastigheter med långsiktigt stabila kassaflöden. Under samma period har Hemfosa byggt upp en stark portfölj med attraktiva kommersiella fastigheter med god intjäning, som idag är samlade i dotterbolaget Nyfosa.

I november 2017 gav styrelsen i Hemfosa ledningen i uppdrag att analysera förutsättningarna för en uppdelning av koncernen i två noterade bolag, ett bolag som fokuserar på samhällsfastigheter och ett transaktionsintensivt, opportunistiskt bolag. Mot bakgrund av den genomförda analysen bedömer styrelsen att en uppdelning av Hemfosa och en separat notering av Nyfosa medför bättre förutsättningar att växa och tillvarata affärsmöjligheter på såväl den kommersiella fastighetsmarknaden som på marknaden för samhällsfastigheter.

”En delning av koncernen i två noterade bolag är ett logiskt nästa steg för Hemfosa, där respektive verksamhetsområde på egna ben ges utrymme att öka konkurrenskraften, skapa ytterligare driv och effektivitet i organisationerna samt stärka möjligheterna för tillväxt. I två starka och specialiserade bolag får vi de bästa möjliga förutsättningarna att skapa värde för alla våra intressenter”, säger Bengt Kjell, styrelseordförande i Hemfosa.

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt och opportunistiskt fastighetsbolag där affären är i fokus. Bolagets affärsidé bygger på ett aktivt deltagande på den svenska transaktionsmarknaden kombinerat med en investeringsstrategi som är föränderlig med fastighetsmarknaden, det vill säga som inte begränsas av vare sig fastighetskategori, region, transaktionsstorlek eller innehavstid. Med denna investeringsstrategi, en effektiv och marknadsnära organisation med dokumenterad transaktionsvana samt erfarenhet från att bedöma och värdera risker har Nyfosa goda förutsättningar att genomföra värdeskapande investeringar och därmed skapa ett väldiversifierat och balanserat fastighetsbestånd med hög och stabil avkastning.

Per den 30 juni 2018 motsvarade Nyfosas fastighetsbestånd ett värde om 12,4 MDSEK, omfattade en uthyrningsbar yta om 1 130 tkvm och bestod i huvudsak av kontor i tillväxtkommuner samt logistik- och lagerlokaler vid transportknutpunkter i hela Sverige.

Nyfosas mål och finansiella riskbegränsningar samt utdelningspolicy

Nyfosas styrelse har antagit nedanstående finansiella mål och riskbegränsningar samt utdelningspolicy för Nyfosa.

Övergripande mål

- Generera en långsiktigt hög och stabil avkastning med fokus på tillväxt.

Tillväxt- och resultatmål

- Tillväxt i resultat och fastighetsbestånd om minst 20 procent per år upp till ett totalt fastighetsvärde om 25 MDSEK (exklusive andelar i joint ventures).
- Minst 15 procent avkastning på eget kapital över tid, före betald skatt.

Finansiella riskbegränsningar

- Soliditeten ska långsiktigt uppgå till minst 25 procent.
- Belåningsgraden ska ej överstiga 65 procent.
- Räntetäckningsgraden ska ej understiga två gånger.

Utdelningspolicy

- Vinsterna återinvesteras för att ta tillvara affärsmöjligheter och uppnå tillväxtmålet om ett totalt fastighetsvärde på 25 MDSEK, därefter ska det utdelningsgrundande resultatet i huvudsak distribueras till ägarna i form av utdelning, inlösen och/eller återköp av aktier.

Hemfosa exklusive Nyfosa

Hemfosa exklusive Nyfosa hade per den 30 juni 2018 en fastighetsportfölj av samhällsfastigheter med ett värde om 33,9 MDSEK, med hyresgäster såsom skolor, myndigheter, rättsväsende och vård/omsorg i Sverige, Norge och Finland.

Hemfosas finansiella mål och utdelningspolicy kommer att ses över av bolagets styrelse och ledning samt anpassas efter bolagets verksamhet efter genomförd delning och utdelning av samtliga aktier i Nyfosa.

Extra bolagsstämma

En extra bolagsstämma i Hemfosa kommer att hållas torsdagen den 13 september kl. 16.00 i Advokatfirman Cederquists lokaler i Stockholm för att behandla styrelsens förslag om utdelning. Se vidare separat pressmeddelande med kallelse till den extra bolagsstämman.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 65 50, kontoret 08-448 04 80
Bengt Kjell, styrelseordförande, mobil 070-594 53 98

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 juni 2018 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 46,3 MDSEK. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80
Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81